



VPÚ DECO PRAHA a.s.

Podbabská 1014/20

160 00 PRAHA 6

Váš dopis zn.

Naše č.

MC05 33716/2018/OŽP/iva

Vyřizuje / linka

Ivachňuková Taťána
/ 257000461

Datum

22.06.2018

**„ZŠ a MŠ Kořenského – Pod Žvahovem 463/21 – rekonstrukce objektu“, k.ú.
Hlubočepy, Praha 5**

Žadatel: VPÚ DECO PRAHA a.s., IČ: 60193280, Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, na základě plné moci od Městské části Praha 5, IČ: 00063631, nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5 (dále jen žadatel)

Projektová dokumentace: Zpracoval VPÚ DECO Praha a.s., hlavní projektant Ing. Bára Beštová v dubnu 2018, stupeň DUR + DSP (dále jen projektová dokumentace)

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 vydává pro účely stavebního a územního rozhodnutí a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (Klára Švaříčková, Bc./tel. linka 134)

Dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné závazné stanovisko** s následujícími podmínkami:

- **Odstranění stávajícího vodního díla a stavba nového vodního díla (odlučovač) podléhá stavebnímu povolení k vodním dílům dle § 15 vodního zákona u Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5.**
- **Stavba vodního díla (dešťová kanalizace včetně vsakovacího tělesa – vsakovací galerie dešťových vod) podléhá stavebnímu povolení k vodním dílům dle § 15 vodního zákona.** Současné zasakování povrchových (srážkových) vod do vod podzemních přes půdní vrstvy **podléhá povolení dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního.** Obě tato povolení vydává Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 ve společném řízení.
- **Požadujeme, aby zasakování prostřednictvím vsakovacího objektu bylo realizováno min. 1 m nad maximální hladinou podzemní vody.**

Upozorňujeme, že pro potřeby stavebního řízení ke stavbám vodních děl není Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 dotčeným orgánem, nýbrž speciálním stavebním úřadem.

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace nazvané: „ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem 463/21, Praha 5 – Hlubočepy - rekonstrukce objektu,, jsou stavební úpravy pro zlepšení provozu stávajícího objektu. Jedná se o rekonstrukci objektu a přístavbu dvou menších objektů, venkovních záchodů a venkovní učebny. V úrovni stávající přístavby bude vybudována nová jídelna, která vznikne zastřešením stávajícího atria vzniklého mezi oběma přízemními přístavbami na východní fasádě hlavní budovy. Na místě stávající výdejny jídel je projektovaná nová kuchyně pro výdej 650 jídel/den. Bude vybudována vsakovací galerie dešťových vod, která bude odvádět pomocí nové dešťové kanalizace srážkovou vodu ze střechy nově navržené přístavby.

Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou celého areálu školy je v současné době zajištěno jednou stávající vodovodní přípojkou DN 100L, která je napojená na vodovodní řád pro veřejnou potřebu DN 100 L v ulici Pod Žvahovem. Nově vybudované objekty venkovních toalet a venkovních učeben budou napojeny novým areálovým vodovodem PEHD40, který je napojen z nového hlavního areálového rozvodu PEHD75. Nový venkovní areálový vodovod bude napojen na páteřní rozvod pitné vody v suterénu hlavního objektu školy. Aby bylo možné případné napojení dalších objektů, bude připravena odbočka zakončená vodovodním šoupátkem se zemní soupřavou.

Odvádění odpadních vod

Stávající ležatá kameninová kanalizace je v současné době svedena do čerpací jímky ve 3.PP. Výtlak z této jímky je veden do ukliďňovací šachty a následně je napojen na přípojku KT DN250, která je připojená na veřejnou kanalizaci KT250 v ulici Pod Žvahovem. Nová ležatá kanalizace bude vedena v podlahovém instal. kanálu 1. PP chodbou severním směrem k výdeji jídel, kde před vstupem klesne do 2.pp/pod zem, kde se napojí na stávající přípojku KT150, která je vedena do 3. PP na čerpací jímku. Do této nové ležaté kanalizace bude napojena i část překládané kanalizace pod nově vybudovanou jídelnou. Dále bude do této ležaté kanalizace napojen odtok z nově projektovaného venkovního odlučovače. Pod novou jídelnou bude nevyužitá část stávající kanalizace zrušena. Do 3.PP do stávající čerpací jímky bude svedeno nové kanalizační připojení pro venkovní areálovou kanalizaci, která bude odvodňovat nové venkovní toalety a umyvadlo v nové venkovní učebně.

Odpadní vody z venkovních toalet a venkovních učeben budou svedeny stávající ležatou kameninovou kanalizací do čerpací jímky ve 3.PP, výtlak z této jímky je veden do ukliďňovací šachty v severní části objektu, ze které je kanalizace napojena na přípojku KT DN250, která je připojená na kanalizaci pro veřejnou potřebu KT250 v ulici Pod Žvahovem.

Kanalizace tuková

V areálu školy je vedle jídelny stávající odlučovač. Současná ležatá kanalizace a stávající odlučovač tuků je pro nové gastro nevyhovující, z tohoto důvodu budou rozvody vč. odlučovače tuků demontovány a zrušeny. Na stejném místě bude umístěn nový odlučovač tuků, předpokládá se, že vody z něj budou svedeny zpět do objektu školy a ležatou vnitřní kanalizací odváděny do stávající přečerpávací stanice splaškových vod. Odvodnění nové tukové kanalizace bude provedeno pod stropem 2. PP a v zemi pod podlahou 2. PP.

Likvidace dešťových vod

Vzhledem k vybudování nového objektu venkovních toalet a venkovní učebny dojde k navýšení odtoku dešťových vod z předmětného území. Dešťová voda ze střechy jídelny, která vznikla zastřešením stávajícího atria je odváděna dvěma střešními vtoky, oba budou napojeny na záchytné koše s vnějším odpadním potrubím, které je dále vedeno v zemi do vsaku. Z nově vybudovaných zpevněných ploch a komunikací budou odváděny dešťové vody jako v současnosti a to vsakem do okolního terénu.

Venkovní toalety: Dešťová voda ze střechy je odváděna dvěma střešními vtoky s vnějšími odpadními potrubími. Odpadní potrubí je v úrovni terénu ukončeno a zasakováno do přilehlého terénu povrchovým vsakem (cca 130m²). Povrchový vsak bude osazen travním porostem s propustným zemním profilem a bude spádovaný směrem od objektu.

Venkovní učebna: Dešťová voda z nové střechy je odváděna střešními vtoky s vnějšími odpadními potrubími do nového venkovního betonového žlabu, který je vyspádován k překládce dvorní vpusti. Ta bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci. Tato překládaná vpust odvádí i stávající okolní plochu učebny (nová zámková dlažba a nová travnatá plocha). Nová odvodňovaná redukováná plocha se oproti původní ploše zmenší.

Vsakovací galerie dešťových vod: Tento objekt řeší odvedení dešťových vod ze střechy nově navržené přístavby ke stávající budově ZŠ (vzniklé zastřešení venkovního atria) pomocí nové dešťové areálové kanalizace, jejich zasakování bude na řešeno na vlastním pozemku. V současné době je navrženo umístit zařízení vedle běžecké tartanové dráhy. Návrh vsakovacího zařízení a výpočet jeho objemu je pouze orientační, pro přesný návrh vsakovací galerie bude nutné provést hydrogeologický průzkum. Při výpočtu velikosti vsakovací galerie se vychází z nejhoršího možného koeficientu propustnosti půdy, kde se dá ještě vsakovat a je navrhnout bezpečnostní přepad do terénu. Zařízení bude vytvořené z plastových bloků. Odhadovaná vsakovací plocha je 60 m² a vypočítaný min. objem cca 8m³, při výšce vsakovacích bloků 0,6m vychází retenční objem na cca 36m³. Předpokládané půdorysné rozměry vsakovacího zařízení jsou cca 20m x 3m. Nátok bude proveden přes sedimentační integrovanou šachtu.

Vzhledem k tomu, že stavba není v rozporu s vodním zákonem ani jeho prováděcími právními předpisy, vydal vodoprávní úřad souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

Odlučovač je dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona považován za stavbu vodního díla, jejíž provedení, změna, jakož i zrušení a odstranění podléhá povolení dle § 15 vodního zákona.

Zasakování povrchových (srážkových) vod do vod podzemních přes půdní vrstvy prostřednictvím vodního díla je jiným nakládáním s povrchovými vodami, které podléhá povolení dle § 8 vodního zákona.

Současně vodoprávní úřad shledal, že bylo splněno ust. § 1 a § 5 vodního zákona a § 38 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy). Z výše uvedeného vyplývá, že přednostně by měly být dešťové vody vsakovány v místě jejich dopadu.

Vodoprávní úřad posuzoval i vliv stavby z hlediska ust. § 23a vodního zákona. Stavba nemůže vzhledem k jejímu účelu užívání negativně ovlivnit jakost vod anebo mít jiný přímý anebo

nepřímý vliv na útvar podzemní vody. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska odpadového hospodářství (Ing. Matěj Mlčoch/tel. linka 185)

Ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám na základě žádosti a předložených podkladů, vydáváme **souhlasné závazné stanovisko** z hlediska nakládání s odpady výše uvedeného záměru.

V souvislosti s výše uvedeným, správní orgán připomíná některé povinnosti, které vyplývají ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů:

- Původce vždy postupuje v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
- Staveniště musí být vybaveno příslušnými shromažďovacími prostředky v souladu s ust. § 5 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady“). Během tohoto nakládání s odpady, potažmo shromažďování, musí být zohledněny veškeré povinnosti vyplývající z ust. § 5 Vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady, jako je např.:
 - odlišení shromažďovacích prostředků odpadů (tvarově, barevně nebo popisem) od prostředků nepoužívaných pro nakládání s odpady, nebo používaných pro jiné druhy odpadů,
 - zajištění ochrany odpadů před povětrnostními vlivy, pokud jsou shromažďovací prostředky určeny pro použití mimo chráněné prostory a nejsou-li určeny pouze pro odpady inertní,
 - odolnost proti chemickým vlivům odpadů, pro které jsou určeny,
 - svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž jsou umístěny, zabezpečují ochranu okolí před druhotnou prašností, zejména u pevných odpadů vzniklých při spalování nebezpečných odpadů ve spalovnách odpadů a odpadů s obsahem azbestu,
 - zabezpečují, že odpad do nich umístěný je chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením, smícháním s jinými druhy odpadů nebo únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životní prostředí...
- Původce odpadu během nakládání s odpady postupuje v souladu s ust. § 9a zákona o odpadech – dodržuje hierarchii způsobu nakládání s odpady.
 - Dle ust. § 9a odst. 1 zákona o odpadech musí být v rámci odpadového hospodářství dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:
 - a) předcházení vzniku odpadů,
 - b) příprava k opětovnému použití,
 - c) recyklace odpadů,

- d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
- e) odstranění odpadů.
- Původce odpadu dodržuje veškeré povinnosti stanovené v ust. § 16 jako je např.:
 - odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6,
 - zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 9a,
 - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,
 - ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
 - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
 - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidencí vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem...
- S vytěženou zemínou musí původce postupovat dle zákona o odpadech a jeho prováděcími předpisy, pokud se nejedná o zeminu uvedenou v ust. § 2 odst. 3 zákona o odpadech.

V případě **kontrolní činnosti** ze strany správního orgánu bude **požadováno** předložení průběžné evidence v souladu s ust. § 16 odst. 1 písm. g) a ust. § 39 odst. 1 zákona o odpadech a dále podkladů prokazujících využití a odstranění odpadů (pokud jejich další využití nebylo možné) z činnosti původce. Předložená evidence bude vedena dle ust. § 21 Vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady a přílohy č. 20 této Vyhlášky.

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace je výše popisovaný záměr. Správní orgán je toho názoru, že pokud bude původce během realizace výše zmiňovaného záměru postupovat v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, nespatřuje důvod k vydání negativního stanoviska. Vzhledem k tomu, že v předloženém záměru nebyly shledány žádné skutečnosti, které by byly v přímém rozporu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, vydal správní orgán **souhlasné závazné stanovisko**.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Ivana Křehlíková /tel. linka 115)

V rámci uvedené stavby dojde ke kácení dřevin, které podléhají povolení.

V souvislosti s novou právní úpravou při povolování kácení dřevin rostoucích mimo les pro účely stavebních záměrů - § 8, odst. 6 zák. č. 114/ 1992 Sb. zákon o ochraně přírody a krajiny ve znění změn a doplňků, účinné od 1. 1. 2018 bude **pro kácení dřevin, které podléhají povolení vydáno závazné stanovisko**. To bude podkladem pro první rozhodnutí stavebního úřadu ve věci plánované stavby.

Stávající ponechané dřeviny požadujeme ochránit dle normy ČSN 83 90 61 ochrana dřevin při stavební činnosti.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Ivana Křehlíková /tel. linka 115)

Stavbou dle předložené projektové dokumentace je dotčen zemědělský půdní fond parc.č. 467/15 k.ú. Hlubočepy.

Dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu není třeba souhlasu orgánu ZPF, jedná-li se o umístění záměrů na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany ovzduší (Ing. Nikola Bruská/tel. linka 264)

Dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších změn a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydáváme závazné stanovisko.

- V rámci užití tepelných zdrojů nejsou naše zájmy dotčeny.
- **S činnostmi spojenými s realizací stavby souhlasíme za následujících podmínek:**
 - používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
 - při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
 - mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
 - používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
 - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace
 - minimalizovat rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu
 - provádět pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů
 - v době suchého počasí omezit prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby
- Upozorňujeme, že z hlediska vlivu stavby při běžném užívání preferujeme **odvod pachů nad střechu objektu.**

Odůvodnění:

Předmětem návrhu předložené projektové dokumentace je přístavba dvou menších objektů, konkrétně o objekt venkovních záchodků a venkovní učebny. Dále bude provedena rekonstrukce výdejny jídel na novou kuchyni, která bude z velké části zasahovat i do suterénu 2. PP pod stávající výdejnou. Taktéž objekt hlavní budovy projde rekonstrukcí.

Stávající zdroj tepla hlavní budovy (plynová kotelna) bude zachován. Změna způsobu vytápění není předmětem PD.

Stávající zdroj tepla bytu školníka (plynový závěsný kotel) bude zachován. Změna způsobu vytápění není předmětem PD.

Vzhledem k tomu, že v rámci projednávané stavby nedochází ke změně stávajícího zdroje vytápění, ani není zahrnut žádný zdroj uvedený zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nejsou proto naše zájmy dotčeny.

Objekt venkovních toalet nebude vytápěn.

Objekt venkovní učebny nebude vytápěn.

Prostory gastroprovozu, jídelny, výdeje jídel, družiny, skladů a hygienického zázemí budou větrány nuceně. Odvod znehodnoceného vzduchu preferujeme vést nad střechu objektu. Venkovní toalety a venkovní učebna budou větrány pouze přirozeně pomocí oken.

Vlastní prostor stavby spojený se stavební a výkopovou činností lze považovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší za dočasný zdroj znečišťování ovzduší. Z důvodu zhoršené kvality ovzduší v hlavním městě Praze je z hlediska prašnosti a emisí vznikající při stavebních činnostech třeba dbát opatření směřujících k ochraně ovzduší a životního prostředí, a proto byly stanoveny výše uvedené podmínky.

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/20/01

